



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Povrv-125/2023-50

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Marina Caren Smolčić

Datum pravomoćnosti: 27.09.2025.

Datum ovršnosti: 14.10.2025.

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30881-1ad1c**

Kontrolni broj: **09673-8fcd8-d64a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=32284739479.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, L=VELIKA GORICA, OID.2.5.4.97=VATHR-32284739479, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sutkinji Marini Caren Smolčić, u pravnoj stvari tužitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15/a, koje zastupa Marko Vukelić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Jajaš&Vukelić d.o.o., Rijeka, protiv tužene Kornelije Rolak Vladika, OIB 47904639754, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 28, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 5. svibnja 2025. u nazočnosti punomoćnice tužitelja i odsutnosti tužene, na ročištu za objavu odluke 9. lipnja 2025.

p r e s u d i o j e

I. Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marka Jurline, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ulica kralja Dimitra Zvonimira 10, pod poslovnim brojem Ovr-7603/2022 od 20. siječnja 2023. kojim se nalaže tuženoj Korneliji Rolak Vladika, OIB 47904639754, platiti tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, iznos od 29,63Eur (slovima: dvadesetdeveteuraisezdesettricenta) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos 10,88 EUR od 24.06.2022.,
- na iznos 6,25 EUR od 23.07.2022.,
- na iznos 6,25 EUR od 25.08.2022.,
- na iznos 6,25 EUR od 23.09.2022.,

po stopi koja se do 29.12.2023. određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku 15 (petnaest) dana.

II. Nalaže se tuženoj Korneliji Rolak Vladika, OIB 47904639754, naknaditi tužitelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, trošak parničnog postupka

u iznosu od 168,81Eur (slovima: jednustotinušezdesetosameuraiosamdesetjedancent), sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 9. lipnja 2025., kao dana donošenja prvostupanjske presude, pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku 15 (petnaest) dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900 (ranije ovrhovoditelj; dalje u tekstu: tužitelj) je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - izvadak iz poslovnih knjiga, javnom bilježniku protiv tužene Kornelije Rolak Vladika, OIB 47904639754 (ranije ovršenice; dalje u tekstu: tužena) radi naplate novčane tražbine u iznosu 29,63Eur, uz naknadu troškova postupka, sve zajedno sa zateznim kamatama.

2. U povodu istog prijedloga javni bilježnik Marko Jurlina, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ulica kralja Dimitra Zvonimira 10, donio je 20. siječnja 2023. pod poslovnim brojem Ovr-7603/2022 rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, protiv kojeg rješenja je ovršenica pravodobno uložila prigovor te je isto rješenjem ovog suda poslovni broj Povrv-125/2023 od 10. travnja 2024. stavljeno izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinute su provedene ovršne radnje i određeno je da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

3. U prigovoru protiv rješenja o ovrsi, koji se u nastavku postupka smatra odgovorom na tužbu, tužena ističe prigovor neurednosti prijedloga za ovrhu te prigovor promašene aktivne i pasivne legitimacije.

3.1. Podnošenje prigovora po neovlaštenoj osobi Đuri Vladiki (koji nije odvjetnik, a nije na traženje suda dostavio dokaz o srodstvu s tuženom u smislu odredbe čl. 89.a st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23.; dalje ZPP)) tužena je odobrila podneskom od 21. ožujka 2024. (list 82 spisa).

4. Nakon dostavljenog prigovora tužitelju, isti se podneskom od 6. svibnja 2024. očitovao i istaknuo da je prigovor neurednosti prijedloga za ovrhu neosnovan jer je prijedlog za ovrhu podnesen na temelju izvoda iz poslovnih knjiga koji sadrži sve zakonom propisane elemente i koji je izrađen u skladu s čl. 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) te kao takav predstavlja vjerodostojnu ispravu. Tužitelj navodi da je čl. 9. st. 1. i 2. Zakona o računovodstvu propisano da knjigovodstvena isprava sastavljena kao elektronički zapis mora sadržavati potpis osobe koja je ovlaštena za zastupanje ili umjesto navedenog može sadržavati ime i prezime ili drugu prepoznatljivu oznaku osobe ovlaštene za sastavljanje knjigovodstvene isprave. Nadalje, čl. 9. st. 5. istog propisa, propisano je da knjigovodstvena isprava izdana od strane poduzetnika ne mora biti potpisana, ali mora sadržavati ime i prezime osobe koja je odgovorna za njegovo izdavanje. Na izvatku iz poslovnih knjiga temeljem kojeg je doneseno rješenje o ovrsi navedeno je

ime i prezime odgovorne osobe tužitelja – direktora, a izvadak sadrži i njegov potpis slijedom čega se prigovor tuženika u ovom dijelu ukazuje kao neosnovan. Predmetno rješenje o ovrsi sadrži sve podatke potrebne za provedbu ovrhe propisane čl. 41. st. 1. Ovršnog zakona budući su jasno navedeni ovrhovoditelj i ovršenik, tražbina koja se ostvaruje te sredstvo i predmet ovrhe. Nadalje, izvadak iz poslovnih knjiga temeljem kojeg je doneseno predmetno rješenje o ovrsi sadrži sve nužne podatke koji su propisani čl. 31. st. 2. Ovršnog zakona.

4.1. U odnosu na tuženikov prigovor promašene pasivne legitimacije, ističe da je tužitelj kao davatelj usluge 16.11.1994. s kućnim savjetom stambene zgrade J. Dobrile 26-32 kao korisnikom usluge sklopio Ugovor o isporuci toplinske energije broj 5773. Nadalje ističe da je odredbom čl. 53. st. 14. Zakona o tržištu toplinske energije propisano da „do sklapanja ugovora o potrošnji toplinske energije od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika i gospodarskog subjekta koji je registriran za obavljanje djelatnosti kupca, za kupca toplinske energije određuje se dosadašnji opskrbljivač toplinskom energijom koji opskrbljuje krajnje kupce toplinskom energijom“, iz kojeg odredbe proizlazi da se do sklapanja ugovora o potrošnji toplinske energije za kupca određuje dotadašnji opskrbljivač toplinskom energijom, a to je upravo tužitelj u odnosu na tuženu. Naime, tužitelj je kao dotadašnji opskrbljivač toplinskom energijom određen kao kupac s obzirom da redovito vrši isporuku toplinske energije. Nadalje, ističe da mu je predstavnik suvlasnika zgrade dostavio zahtjev za prijavu novih potrošača toplinske energije u kojem zahtjevu se kao novi potrošač prostora površine 16,42 m² na adresi Jurja Dobrile 28 u Velikoj Gorici navodi ovdje tužena koja ne osporava vlasništvo nad predmetnim prostorom na adresi Jurja Dobrile 28, Velika Gorica, a koje vlasništvo je vidljivo i iz izvatka iz zemljišnih knjiga, stoga je ista sukladno pozitivnopravnim propisima osnovano evidentirana kao krajnji kupac za predmetni prostor. Tako nesporna činjenica vlasništva predmetnog prostora predstavlja pasivnu legitimaciju tužene, a prema tome i aktivnu legitimaciju tužitelja sukladno članku 2. Općih uvjeta za isporuku toplinske energije kojim je krajnji kupac definiran kao pravna ili fizička osoba koja je vlasnik samostalne uporabne cjeline ili zgrade/građevine, a koja kupuje toplinsku energiju za vlastite potrebe. Ujedno ističe da je obveza tužene na podmirivanje svih obveza i tereta u svezi s vlasništvom predmetnog prostora propisana i Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Naime, sukladno čl. 84. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, suvlasnik na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine održava taj dio o svome trošku te snosi sve javne obveze i terete u svezi s vlasništvom toga dijela. Nadalje, čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da suvlasnik jamči dobavljaču za ispunjenje obveze s osnove naknade za trošenje električne energije, plina, toplinske energije, odvoza otpada i sl.

4.2. Iz utuženih računa, koje tužena nije osporila niti na jedan od predviđenih načina, je vidljivo da se isti odnose na šifru krajnjeg kupca 33670651211, odnosno da se odnose na adresu Dr. J. Dobrile 28, Velika Gorica. Također, iz utuženih računa je vidljivo u kojem razdoblju je usluga pružena te koje je dospjeće pojedinog utuženog računa. Nadalje, iz utuženih računa je vidljivo da se raspodjela i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju po kriteriju energije grijanja vrši temeljem modela 2EG, odnosno prema udjelu površine samostalne uporabne cjeline u ukupnoj površini svih samostalnih uporabnih cjelina priključenih na zajedničko mjerilo toplinske energije. Također, iz računa je vidljivo da se za raspodjelu priključne snage na zajedničkom mjerilu toplinske energije koristi model 2S (snaga samostalne uporabne cjeline utvrđuje se prema umnošku ukupne priključne snage i udjela površine samostalne uporabne cjeline u ukupnoj površini svih samostalnih uporabnih cjelina priključenih na

zajedničko mjerilo toplinske energije), sve sukladno Pravilniku o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju (Narodne novine 99/2014., 27/2015., 124/2015.). Slijedom navedenog, proizlazi da se raspodjela i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju vrše se u skladu s Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju koji je donijelo nadležno ministarstvo pa se prema tome i visina potraživanja ukazuje kao osnovana u cijelosti.

4.3. Obzirom na navedeno, predlaže platni nalog sadržan u Rješenju o ovrši javnog bilježnika održati na snazi u cijelosti, uz dosudu troška postupka.

5. Tužena se nije, u roku propisanom odredbom čl. 461.a st. 7. ZPP od primitka navedenog tužiteljevog podneska očitovala na isti odnosno nije iznijela sve činjenice na kojima temelji svoj zahtjev niti predložila dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica.

6. S obzirom na visinu postavljenog tužbenog zahtjeva u konkretnom se slučaju radi o sporu male vrijednosti čl. 458. st. 1. ZPP budući da se tužbeni zahtjev odnosi na potraživanje u novcu koje ne prelazi svotu od 1.320,00 eura.

7. U tijeku postupka sud je izvršio uvid i čitao dokaze koji prileže spisu i to: izvadak iz poslovne knjige (str. 9 spisa), Međuvlasnički ugovor od 19.05.2016. (str. 28 spisa), obavijest krajnjim kupcima toplinske energije (str. 29 spisa), obavijest o obvezi sklapanja ugovora o potrošnji toplinske energije (list 30-31 spisa), Ugovor o isporuci toplinske energije br. 5773 od 16.11.1994. (list 95-99 spisa), zahtjev za prijavu novih potrošača toplinske energije od 22.04.2009. (list 99 spisa), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.02.2005. (list 100-101 spisa), zk izvadak (list 101-102 spisa), račune za razdoblje svibanj 2022. do kolovoz 2022. (list 102-106 spisa).

8. Temeljem svih izvedenih, a po strankama predloženih dokaza, utvrđene su slijedeće činjenice:

- da je tužitelj 16. studenog 1994. s kućnim savjetom stambene zgrade J. Dobrile 26-32 kao korisnikom njegovih usluga sklopio Ugovor o isporuci toplinske energije broj 5773 (dalje u tekstu: Ugovor o isporuci toplinske energije broj 5773) temeljem kojeg suvlasnicima predmetne nekretnine pruža uslugu opskrbe toplinskom energijom,

- da je tužena vlasnica prostora površine 16,42 m² na adresi Jurja Dobrile 28 u Velikoj Gorici kojeg je stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog 5. veljače 2005.

- da je tužena u travnju 2009. tužitelju prijavljena kao vlasnik stana na adresi Velika Gorica, Jurja Dobrile 28, od strane predstavnika stanara iste stambene zgrade (zahtjev za prijavu novih potrošača toplinske energije (pozadina lista 99 spisa))

- da je tužena kao potrošač, odnosno korisnik usluge zavedena za samostalnu uporabnu cjelinu na adresi u Velika Gorica, Jurja Dobrile 28, pod šifrom kupca 33620201648, te da se utuženo potraživanje odnosi na razdoblje od svibnja do kolovoza 2022. u ukupnom iznosu od 29,63Eura (utvrđeno uvidom u izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja i prijepise utuženih računa)

- da je tužitelj tuženoj ispostavio račune za uslugu isporuke toplinske energije na adresi Velika Gorica, Jurja Dobrile 28, šifra krajnjeg kupca: 33620201648, i to za svibanj 2022. u iznosu 10,88Eur (dospijeće 23.06.2022.), za lipanj 2022. u iznosu od 6,25Eur (dospijeće 22. srpnja 2022.), za srpanj 2022. u iznosu od 6,25Eur (dospijeće 24. kolovoza 2022.), za kolovoz 2023. u iznosu 6,25Eur (dospijeće 22. rujna 2022.)

- da je tužitelj pokrenuo ovršni postupak protiv tužene povodom kojeg je javni bilježnik Marko Jurlina, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Ulica kralja Dimitra Zvonimira 10,

donio rješenje o ovrsi 20. siječnja 2023. pod poslovnim brojem Ovr-7603/2022, protiv kojeg rješenja je tužene pravovremeno izjavila prigovor.

9. Izvedene dokaze sud je ocijenio u skladu s odredbom čl. 8. ZPP.

10. Predmet spora je zahtjev tužitelja da mu tužena isplati iznos od 29,63Eur sa zateznom kamatom na ime dospjelih, a neplaćenih računa za isporučenu toplinsku energiju za kućanstvo na adresi Velika Gorica, Jurja Dobrile 28, u razdoblju od svibnja do kolovoza 2022.

11. Između stranaka je sporna podobnost vjerodostojne isprave za donošenje rješenja o ovrsi te aktivna i pasivna legitimacija stranaka.

12. Odredba čl. 11. st. 3. Zakona o tržištu toplinske energije (Narodne novine br. 80/2013., 14/2014., 102/2014., 115/2014., 95/2015., 102/2015., 76/2018., 96/2018., 86/2019., 118/2019.; dalje u tekstu: ZTTE) propisuje da ovlašteni predstavnik suvlasnika podnosi odluku o sklapanju ugovora o potrošnji toplinske energije s kupcem pravnoj ili fizičkoj osobi iz stavka 1. ovog članka, za obavljanje djelatnosti kupca, isključivo temeljem odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika.

12.1. Stavkom 5. istog članka ZTTE propisano je da će ovlašteni predstavnik suvlasnika, na temelju odluke iz stavka 3., odnosno stavka 4. ovoga članka, sklopiti ugovor o potrošnji toplinske energije s pravnom ili fizičkom osobom iz stavka 1. ovoga članka, koji se smatra sklopljenim sa svim krajnjim kupcima unutar zgrade/građevine.

12.2. Odredbom članka 2. stavka 2. točke 4. Općih uvjeta za isporuku toplinske energije („Narodne novine“, broj 35/14. i 129/15., dalje: Opći uvjeti) propisano je da je krajnji kupac pravna ili fizička osoba koja je vlasnik samostalne uporabne cjeline ili zgrade/građevine, a koja kupuje toplinsku energiju za vlastite potrebe.

12.3. Sud u postupku odlučuje u granicama zahtjeva koji su stavljeni u postupku (čl. 2. st. 1. ZPP-a) te su stranke u postupku dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze kojima se utvrđuju te činjenice (čl. 7. st. 1. ZPP-a).

12.4. Nadalje, dokazivanje obuhvaća sve činjenice koje su važne za donošenje odluke (čl. 220. st. 1. ZPP-a), a ako sud na temelju izvedenih dokaza ne može sa sigurnošću utvrditi neku činjenicu; o postojanju činjenice, zaključiti će primjenom pravila o teretu dokazivanja (čl. 221. a ZPP-a).

12.5. Odredbom čl. 3. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022., 155/2023.; dalje: ZOO) propisano je kako su sudionici u obveznom odnosu ravnopravni.

12.6. U smislu čl. 4. ZOO-a propisano je kako u zasnivanju obveznih odnosa i ostvarivanju prava i obveza iz tih odnosa sudionici su dužni pridržavati se načela savjesnosti i poštenja.

13. Prvenstveno, neosnovani su navodi tužene kojima se osporava podobnost vjerodostojne isprave za donošenje rješenja o ovrsi. Naime, uvidom u vjerodostojnu ispravu (izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga) utvrđeno je da je ista u skladu s čl. 31. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/2022., 6/2024.; dalje: OZ) te stoga podobna za ovrhu (isti stav izražen u odluci Županijskog suda u Zagrebu posl. broj GŽ 3570/2023 od 31. siječnja 2023.)

14. Nadalje, iz dokaza izvedenih tijekom postupka, a temeljem kojih je utvrđeno da je tužitelj s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika stambene zgrade J. Dobrile 26-32 sklopio Ugovor o isporuci toplinske energije broj 5773 (koji se smatra sklopljenim

sa svim krajnjim kupcima unutar zgrade) te da je tužena fizička osoba koja je od 5. veljače 2005. vlasnik samostalne uporabne cjeline na adresi Velika Gorica, Dr. J. Dobrile 28 koja kupuje toplinsku energiju za vlastite potrebe na navedenoj adresi, dakle krajnji kupac unutar navedene zgrade (i koju je predstavnik stanara 2009. prijavio tužitelju kao krajnjeg kupca radi isporuke toplinske energije i za stambenu jedinicu u njenom vlasništvu) ukazuje se prigovor tužene o promašenoj pasivnoj legitimaciji tužitelji i njenoj aktivnoj legitimaciji u cijelosti neosnovanim budući su istim činjeicama u cijelosti ispunjene pretpostavke propisane odredbama čl. 11. st. 5. ZTTE te članka 2. stavka 2. točke 4. Općih uvjeta.

15. U situaciji kada je tužitelj dokazao sve odlučne činjenice i prigovore tužene učinio neosnovanima izvan svake razumne sumnje, valjalo je, primjenom odredbe članka 451. stavka 3. ZPP-a, u vezi s odredbom članka 9., 29. stavka 1. i 2. ZOO-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ove presude.

16. Odredba članka 164. stavak 4. ZPP-a propisuje da o zahtjevu za naknadu troškova postupka sud odlučuje u presudi (ili rješenju) kojim se završava postupak pred tim sudom.

17. Sukladno zaključku sa sastanka Vrhovnog suda Republike Hrvatske s predsjednicima građanskih odjela županijskih sudova održanog 2. lipnja 2017. u Zagrebu broj Su-IV-204/17 o troškovima ovršnog postupka odlučeno je zajedno s ostalim troškovima nastalim u ovom parničnom postupku.

18. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. i čl. 155. ZPP kao i Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku (Narodne novine br. 9/2021., 18/2022., 154/2022.; dalje u tekstu: Pravilnik) i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine 138/2023.; dalje Tarifa) pri čemu se uzimao u obzir troškovnik te vrijednost predmeta spora (29,63Eur).

19. Po ocjeni ovog prvostupanjskog suda tužitelj ima pravo na naknadu troška javnobilježničke nagrade u iznosu od 19,91Eur, na jednokratnu naknadu za čitav postupak– 50bodova pomnoženih s 2,00Eur (100,00Eur) uvećano za 25%PDV-a ukupno 125,00Eur (Tbr. 7./8. u svezi Tbr. 46. i 54. Tarife), troška sudske dostave po sudskom dostavljaču u visini 17,26Eur te troška sudske pristojbe na presudu u iznosu od 6,64Eur, u skladu s Tbr. 2. st. 1. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi kao sastavnog dijela Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine"- broj 118/18., 51/2023.).

19.1. Neosnovan je zahtjev za naknadu troška sudske pristojbe na presudu preko dosuđenog, a potraživanog iznosa od 13,27Eur budući ne može na teret tužene ići činjenica da tužitelj nije platio pristojbu na presudu u roku od tri dana od dana elektroničke dostave ove odluke koja mogućnost mu je ostavljena odredbom čl. 7. st. 1. i/ili 3. ZSP. Uostalom, ukoliko tužitelj iskoristi istu mogućnost, a sud mu dosudi potraživani trošak u iznosu 13,27Eur u trenutku kada tužitelj još nije u obvezi platiti sudsku pristojbu na presudu to bi sud tužitelju dosudio više no što mu pripada.

19.2. Isto tako nije priznat trošak sastava ovršnog prijedloga u iznosu 14,93Eur jer je taj trošak obuhvaćen troškom jednokratne naknade.

19.3. Neosnovan je trošak naknade troškova prijevoza u iznosu 14,40Eur te naknade izbivanja iz pisarnice za vrijeme putovanja u iznosu 50,00Eur, budući isti trošak ne može ići na teret tužene obzirom na činjenicu da je tužitelj mogao ovlastiti punomoćnika sa sjedištem na području ovog suda u kojem slučaju navedeni trošak ne bi niti nastao.

20. Temeljem navedenog, tužitelju pripada pravo na naknadu troškova postupka u ukupnom iznosu od 168,81Eur (točka II. izreke rješenja).

21. Odluka o zakonskoj zateznoj kamati i kamatnoj stopi na dosuđeni iznos troška temelji se na odredbi čl. 151. st. 3. ZPP i čl. 29. st. 2. ZOO.

U Velikoj Gorici 9. lipnja 2025.

Sutkinja:

Marina Caren Smolčić

Dokument je elektronički potpisan:

Marina Caren
Smolčić

Vrijeme potpisivanja:

09-06-2025

14:24:50

DN:

C=HR

O=OP INSKI SUD U VELIKOJ GORICI

2.5.4.97=#OC1156415448522D3332323834373339343739

OU=Signature

S=Caren Smolčić

G=Marina

CN=Marina Caren Smolčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri (3) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

Presuda se može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

U postupku u sporovima male vrijednosti žalba protiv presude ili rješenja ne odgađa ovrhu.

Dn-a:

1. Tužitelju, po pun.- e-komunikacijom
2. Tuženoj – poštom

Broj zapisa: **9-30878-8cf8e**

Kontrolni broj: **0617a-d6241-7e760**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marina Caren Smolčić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Povrv-125/2023-54

Vrsta odluke: Rješenje - ispravak presude

Donositelj: Marina Caren Smolčić

Datum pravomoćnosti: 27.09.2025.

Datum ovršnosti:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30881-1ad1d**

Kontrolni broj: **08bc5-6fb77-2ab27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=32284739479.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, L=VELIKA GORICA, OID.2.5.4.97=VATHR-32284739479, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

Poslovni broj: Povrv-125/2023-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sutkinji toga suda Marini Caren Smolčić, tužitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15/a, koje zastupa Zoran Tomić, odvjetnik u Odvjetničko društvo TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, protiv tužene Kornelije Rolak Vladika, OIB 47904639754, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 28, radi isplate, 10. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

Ispravlja se presuda ovoga suda poslovni broj: Povrv-125/2023-50 od 9. lipnja 2025., u uvodu iste, tako da umjesto:

„...tužitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15/a, koje zastupa Marko Vukelić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Jajaš&Vukelić d.o.o., Rijeka...”,

treba ispravno pisati: „...tužitelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15/a, koje zastupa Zoran Tomić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17 ...“.

Obrazloženje

1. Podneskom od 30. lipnja 2025. tužitelj je predložio ispraviti uvod ovosudne presude poslovni broj Povrv-125/2023-50 od 9. lipnja 2025. u odnosu na ovlaštenu osobu punomoćnika tužitelja došlo je do očite omaške u pisanju.

2. Slijedom navedenog, a po službenoj dužnosti, sud je odlučio kao u izreci na temelju odredbe čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23.).

U Velikoj Gorici 10. srpnja 2025.

Sutkinja

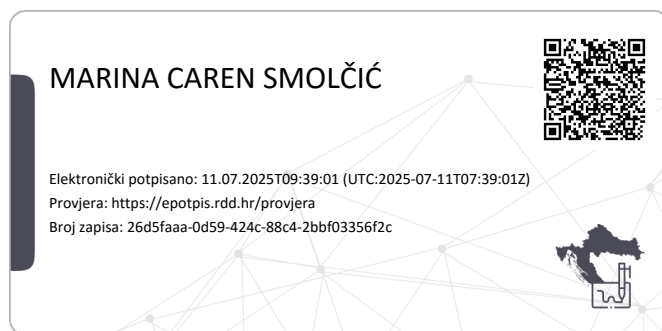
Marina Caren Smolčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-30879-7bfdb**

Kontrolni broj: **02883-1d42d-fceff**



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 19.02.2026. 12:28

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uložka: 5885

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5345/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2006	24	UL. DR JURJA DOBRILE STAMBENA ZGRADA, UL. DR JURJA DOBRILER. 26, 30, 32, 28	1420 1420	
		UKUPNO:		1420	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-1/12	
1.1	Na temelju članka 16 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 2006 (stara čkbr. 824/2 k.o. Pleso) priložena Uporabna dozvola izdana od Zagrebačke županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Velika Gorica, klasa: UP/I-361-05/96-0001/0007, ur.broj: 238-04/6-97-10 od 8.siječnja 1997. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68.	Suvlasnički dio: 2,61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/5885 prenosi se slijedeći upis: Poseban dio- lokal L5, u prizemlju, površine 16,42 m2 u zgradi Jurja Dobrile 28. ROLAK VLADIKA KORNELIJA, OIB: 47904639754, ULICA DR JURJA DOBRILE 28, 10410 VELIKA GORICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.	Na suvlasnički dio: 68 (2,61/1000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-8670/2023	0,00 EUR	vezano uz B 68 (1.1)
	<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-663/2023-2 27.10.2023, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 212,76 EUR / 1.603,06 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: na iznos od 70,12 EUR / 528,34 kn od dana 24.02.2022.g. pa do isplate, na iznos od 53,25 EUR / 401,21 kn od dana 24.03.2022.g. pa do isplate, na iznos od 54,34 EUR / 409,46 kn od dana 26.04.2022.g. pa do isplate, na iznos od 35,05 EUR / 264,05 kn od dana 27.05.2022.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR / 400,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 28.10.2022.g. po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 150,96 EUR / 1.137,41 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima postotna poena, za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>		
33.2	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-11/2024		na 33.1
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ Z-11/2024 15.01.2024, na ovosudno rješenje, poslovni broj Z-8670/2023 od 06. prosinca 2023.</p>		
40. Na suvlasnički dio: 68 (2,61/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 31.07.2024.g. pod brojem Z-6477/2024	0,00 EUR	vezano uz B 68 (1.1)
	<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNE SLUŽBE U IVANIĆ-GRADU POSLOVNI BROJ OVR-527/2024-2 30.07.2024, u iznosu od 130,42 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 12,84 EUR od 22.07.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 12,48 EUR od 23.09.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 12,48 EUR od 23.10.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 23,24 EUR od 26.11.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 29,96 EUR od 29.12.2015.g. pa do isplate, - na iznos od 39,41 EUR od 29.01.2016.g. pa do isplate po kamatnoj stopi i to do dana 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te od 01. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 106,18 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 11.06.2019.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022.g. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>		
45.	Na suvlasnički dio: 68 (2,61/1000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.1	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-4623/2025	0,00 EUR	vezano uz B 68 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU POSL.BR. OVR-530/2025-2</p> <p>21.05.2025, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 302,12 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 40,51 EUR od dana 27.04.2017.g. pa do isplate - na iznos od 30,20 EUR od dana 27.05.2017.g. pa do isplate - na iznos od 24,73 EUR od dana 24.06.2017.g. pa do isplate - na iznos od 13,68 EUR od dana 22.07.2017.g. pa do isplate - na iznos od 13,58 EUR od dana 25.08.2017.g. pa do isplate - na iznos od 13,88 EUR od dana 27.09.2017.g. pa do isplate - na iznos od 22,98 EUR od dana 27.10.2017.g. pa do isplate - na iznos od 31,64 EUR od dana 29.11.2017.g. pa do isplate - na iznos od 47,77 EUR od dana 28.12.2017.g. pa do isplate - na iznos od 63,15 EUR od dana 27.01.2018.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 387,36 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude od 18.04.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, za korist:</p> <p>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</p>		
45.2	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-4623/2025		na 45.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
46. Na suvlasnički dio: 68 (2,61/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-5345/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-476/2025-2 05.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 287,45 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamataima tekućim na: - iznos od 15,38 eura od 25. listopada 2022., - iznos od 20,65 eura od 20. prosinca 2022., - iznos od 42,94 eura od 30. prosinca 2022., - iznos od 57,70 eura od 28. siječnja 2023., - iznos od 55,33 eura od 24. veljače 2023., - iznos od 52,14 eura od 24. ožujka 2023., - iznos od 43,31 eura od 25. travnja 2023., do 31. prosinca 2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do 29. prosinca 2023., po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 69,75 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamataima tekućim na taj iznos od 9. studenoga 2023. do 29. prosinca 2023., po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troška postupka osiguranja u iznosu od 131,64 eura sa zakonskim zateznim kamataima tekućim na taj iznos od 5. svibnja 2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 68 (1.1)
46.2	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-5345/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 46.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.